

Amtliche Bekanntmachung **Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ der Gemeinde Heeslingen**

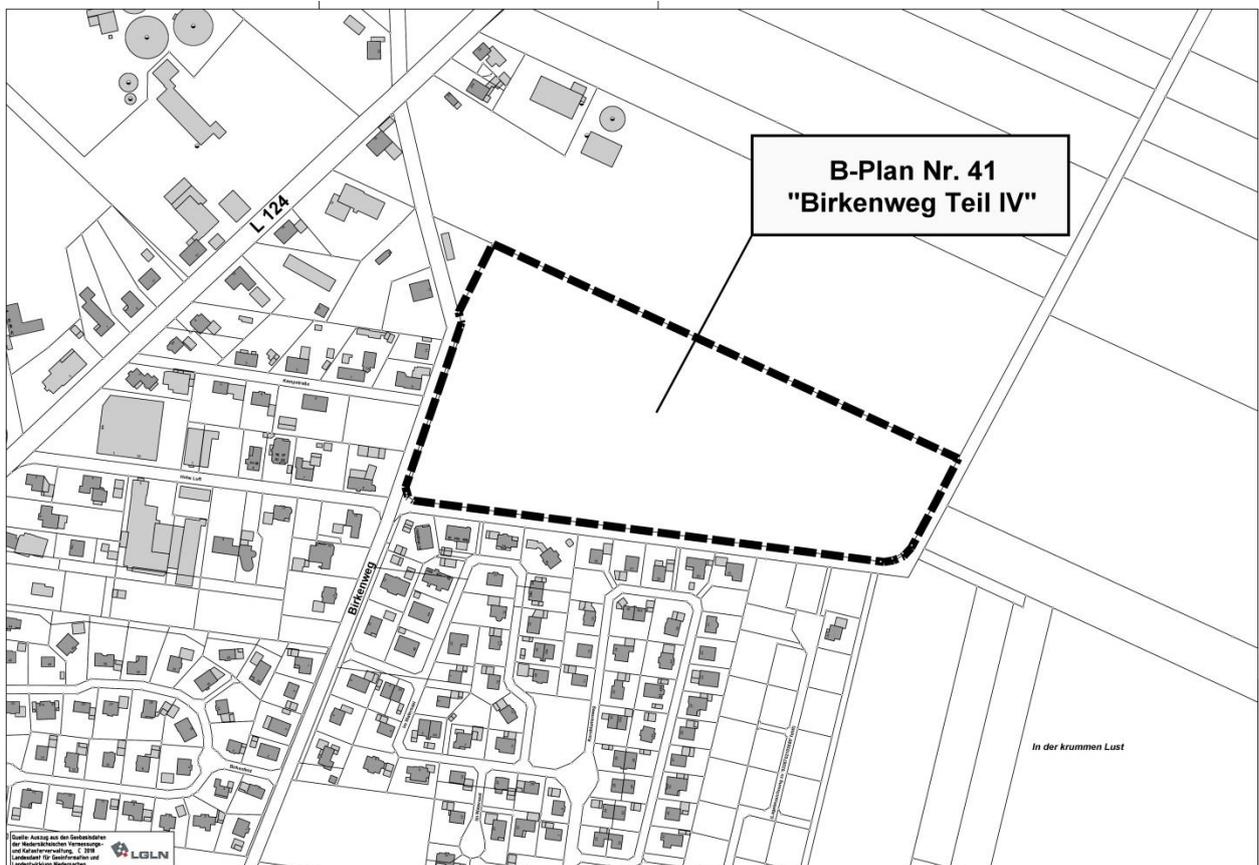
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist und Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Heeslingen hat in seiner Sitzung am 08.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ beschlossen. Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird der Beschluss des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Heeslingen über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ hiermit bekannt gemacht. Mit Beschluss vom 15.09.2020 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Heeslingen die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt, um die zukünftige Wohnbauentwicklung in Heeslingen zu sichern und die Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken zu decken. Parallel wird von der Samtgemeinde Zeven der Flächennutzungsplan in einem 65. Änderungsverfahren angepasst.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes ist aus der nachstehend abgebildeten Planskizze zu ersehen.



Die Öffentlichkeit soll gem. § 3 Baugesetzbuch am

Donnerstag, dem 08.10.2020 um 18.00 Uhr

im **großen Sitzungssaal des Rathauses in Zeven, Am Markt 4, 27404 Zeven** über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden. Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen, in dem Sie sich zu der vorgestellten Planung äußern oder eine Erörterung abgeben. An diesem Termin wird außerdem die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“, Nartum der Gemeinde Gyhum sowie die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven durchgeführt.

Zeven, den 28.09.2020

Gemeinde Heeslingen
Der Gemeindedirektor