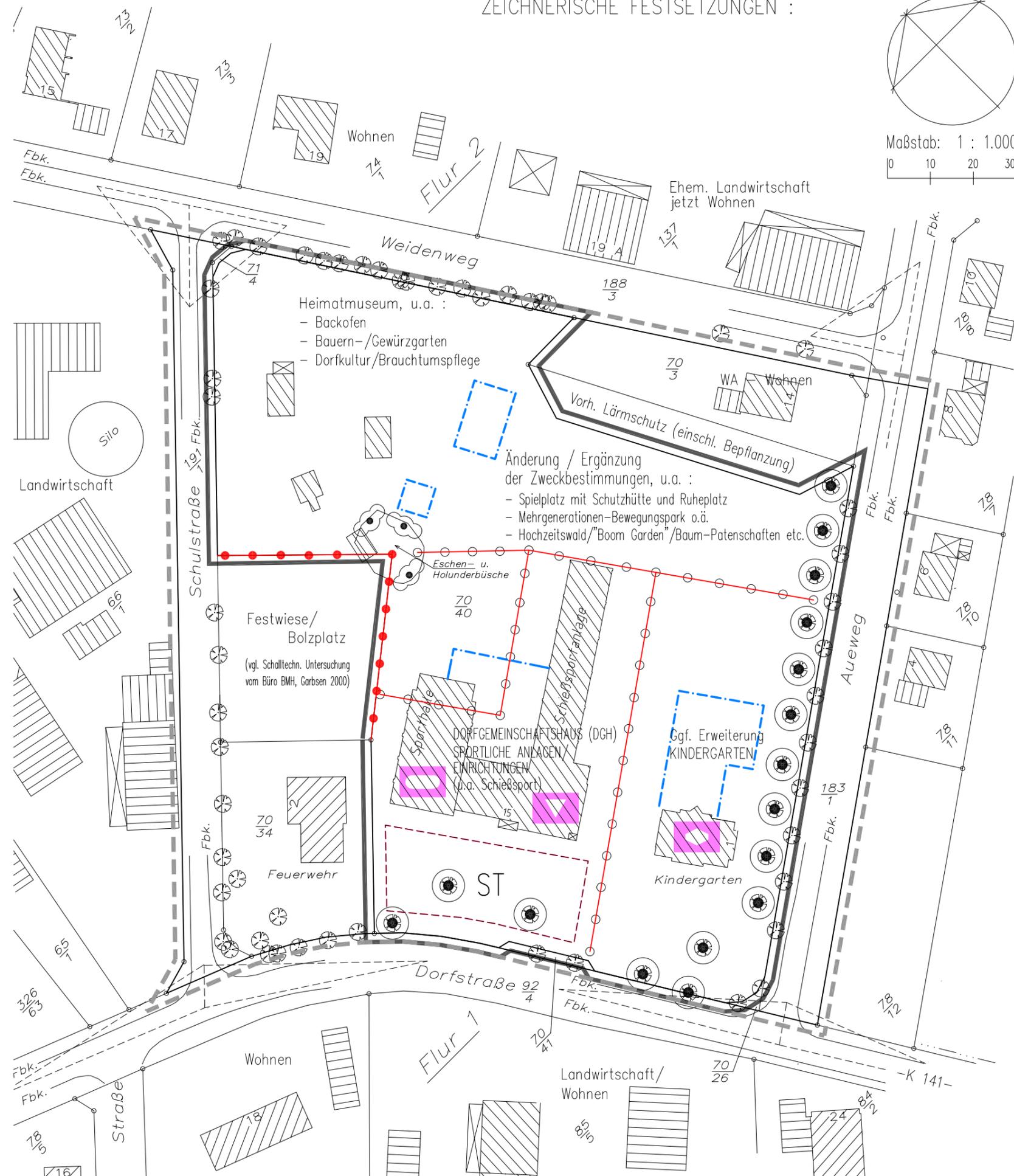
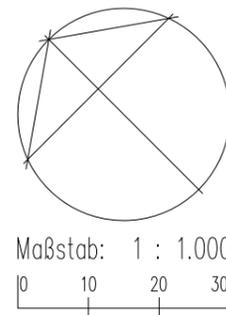


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN :



Heimatmuseum, u.a. :
 - Backofen
 - Bauern-/Gewürzgarten
 - Dorfkultur/Brauchtumspflege

Änderung / Ergänzung
 der Zweckbestimmungen, u.a. :
 - Spielplatz mit Schutzhütte und Ruheplatz
 - Mehrgenerationen-Bewegungspark o.ä.
 - Hochzeitswald/"Boom Garden"/Baum-Patenschaften etc.

Festwiese/
 Bolzplatz
 (vgl. Schalltechn. Untersuchung
 vom Büro BMH, Garbsen 2000)

DORFGEMEINSCHAFTSHAUS (DGH)
 SPORTLICHE ANLAGEN/
 EINRICHTUNGEN
 (u.a. Schießsport)

Ggf. Erweiterung
 KINDERGARTEN

Kindergarten

ST

GEMEINDE GYHUM

SAMTGEMEINDE ZEVEN
 LANDKREIS ROTENBURG (W)

BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "ORTSMITTELPUNKT HESEDORF" 2. ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG

ENTWURF

Hier : Vorlage zum Beteiligungsverfahren nach § 4a (2) BauGB

HINWEIS !
 Die dieser 2. Änderung / Ergänzung nicht entgegenstehenden textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften des Urplanes bzw. der 1. Änderung vom 2001 behalten unabhängig ihre Gültigkeit bei.

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

BauNVO 1990

- Kennzeichnung einer möglichen Erweiterung baulichen Anlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des rechtswirksamen Bebauungsplanes von 2001
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich derr 2. Änderung des Bebauungsplanes
- Neue Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Aufhebung von Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung

GULEKE + PARTNER
 BÜRO FÜR KOMMUNALE ENTWICKLUNGSPLANUNG
 21640 HORNEBURG VORDAMM 12-14 04163-7731 FAX 808161
 Partner bei www.stadtlandfluss-horneburg.de



PLANER + ARCHITEKTEN