



## Legende

### Nutzungsstruktur gemäß BauNVO

- Mischgebiet (MI)
- Kerngebiet (MK)
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Allgemeines Wohngebiet
- Wald
- Öffentliche Grünfläche (Park)
- Öffentl. Grünfläche (Spielplatz)
- private Grünfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (FGZ = Fußgängerzone, P = öffentlicher Parkplatz, F/R = Fuß- / Radweg)
- Größere private Stellplatzfläche (St)
- Gewässer offen
- Gewässer verrohrt bzw. überbaut
- Regenwasserrückhaltebecken (RRB)

### Nutzungsstruktur gebäudebezogen

- Wohnen
- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Gewerbe, Handwerk
- Gastronomie
- Gemeinbedarf, öffentliche Gebäude
- leerstehendes Gebäude
- Garagen, Nebengebäude

### Einzelhandel (OG überwiegend Wohnen)

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Mobilfunkladen                       | Aldi-Markt             |
| Porzellanladen                       | Bäckerei               |
| Modegeschäft                         | Stoffladen, Nähzubehör |
| Schreibwaren, Bürobedarf, Buchhandel | Optiker                |
| Reisebüro                            | Fotohandel             |
| Kamlnofengeschäft                    | Schuhhandel            |
| Fahrradhandel                        |                        |

### Dienstleistung (zum Teil mit Wohnen)

- |  |  |
|--|--|
| SPD-Bürgerinformationsbüro               | LBS Bausparkasse                         |
| FDP-Bürgerinformationsbüro               | Notar                                    |
| Stadtwerke (Unterstellhallen)            | AOK Krankenkasse                         |
| Praxis für Logopädie                     | Central-Theater (Kino)                   |
| Ärzte, Anwälte und Notare, Steuerberater | Apotheke                                 |
| Deutsches Rotes Kreuz                    | Arztpraxis, Sprachtherapie, Schülerhilfe |
| Zevenner Zeltung, Druckerei              | Rechtsanwälte, Notare                    |
| VGH Versicherung                         | Makler, Consulting, Dentallabor          |

### Gewerbe, Handwerk (OG zum Teil Wohnen)

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| Architekturbüro      | Bäckerei      |
| Frisör               | Fahrtschule   |
| Musikschule          | Nagelstudio   |
| Malerfachbetrieb     | Massagepraxis |
| Aufgegebener Betrieb | Lager         |

### Gastronomie (OG zum Teil Wohnen)

- |            |            |
|------------|------------|
| Gaststätte | Restaurant |
| Café       | Restaurant |
| Restaurant |            |

### Gemeinbedarf, öffentliche Gebäude

- |   |   |
|---|---|
| Feuerwehrdepot                                | Kirche                                    |
| Agentur für Arbeit                            | Klostermuseum                             |
| Polizei                                       | Samtgemeinde Zeven, Kulturangelegenheiten |
| Veranstaltungsgebäude Königl.-Christinen-Haus | Kindergarten                              |
| Buswartehäuschen mit WC                       | Sprachheilkindergarten                    |
| Amtsgericht                                   |   |

### Sonstiges

- Grenze des Stadtumbauebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Hauptgeschäftsbereich mit Fußgängerzone
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes LSG-ROW 76 "Ahe und Bünte"

**PGN** ARCHITECTEN & INGENIEURE  
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH  
 GROSSE STRASSE 49  
 27356 ROTENBURG / WÜMME  
 TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90  
 E-MAIL info@pgn-architekten.de

**Stadt Zeven**  
 Stadtbau - West  
 Stadtbaugebiet "Auf der Worth"  
 Städtebaulicher Rahmenplan  
 Bestandsplan Nutzungsstruktur

Maßstab Original 1:1.000 Stand 04/2009

