



Legende

Wertstufen / Qualitäten

Kriterien: Erlebniswirksamkeit und/ oder Funktion für Stadt-/Landschaftsbild und/ oder ökologische Funktion
 Wertstufe 1 (geringe Qualität)
 Wertstufe 2 (mittlere Qualität)
 Wertstufe 3 (hohe Qualität)

Grünflächen, Plätze

- Wald naturnah Wertstufe 3
- Grünfläche - Park Wertstufe 2
- Grünfläche - Park Wertstufe 3
- Sonstige Grünfläche Wertstufe 1
- Sonstige Grünfläche Wertstufe 2
- Platz Wertstufe 1
- Platz Wertstufe 2
- Sonstige überwiegend befestigte Fläche geringer Qualität einschließl. von z. B. Beet, Bauminsel, Unterstand, etc.

Verkehrsflächen

- Verkehrsstraße allgemeiner Art
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fußgängerzone
 - Fußweg/ Radweg, hohe Qualität
 - Fußweg/ Radweg, geringe Qualität
 - Wichtiger Durchgang, Passage
 - Busbahnhof
 - Brücke, vorhanden
 - Stellfläche Wertstufe 1
 - Stellfläche Wertstufe 2
 - Stellfläche Wertstufe 3
- 10 St = Anzahl Pkw-Stellplätze
 7 FSt = Anzahl Fahrradstellplätze

Fließgewässer

- Fließgewässer naturfern Wertstufe 1
- Fließgewässer bedingt naturnah Wertstufe 2
- Fließgewässer naturnah Wertstufe 3
- Fließgewässer verrohrt

Sonstiges

- Brache, geringe Qualität
- Beet/ Rabatte (Auswahl), geringe Qualität
- Naturnahes Regenrückhaltebecken
- Spielplatz / Schulhof
- Historisches Gebäudeensemble
- Gebäudefundament nach Abriss
- Fläche mit sonstigen baulichen Anlagen
- Fläche mit realisiertem Neubauvorhaben
- Geschützte Pflanzenarten, geschützte Pflanzenarten mit kulturhistorischer Bedeutung
- Naturdenkmale gem. § 27 NNatG
- Ortsbildprägender Baumbestand außerhalb oder an den Grenzen von Parks (Einzelbäume, Baumgruppen)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes LSG-ROW 76 "Ahe und Bünte"
- wichtige zu erhaltende Sichtbeziehung, Sichtachse
- wichtiges zu erhaltendes Panorama-Blickfeld zur Erfassung der Einheit aus Park- und Gebäudekultur
- Hauptgeschäftsbereich mit Fußgängerzone
- Grenze des Stadtumbaugebietes

PGN PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
 ARCHITEKTEN & INGENIEURE GROSSE STRASSE 49
 27356 ROTENBURG / WÜMME
 TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90
 E-MAIL info@pgn-architekten.de

Stadt Zeven
 Stadtumbau - West
 Stadtumbaugebiet "Auf der Worth"
 Städtebaulicher Rahmenplan

Bestand und Qualität von Grün- und Freiflächen, Straßen, Wegen und Stellplätzen
 Maßstab Original 1:1.000 Stand 04/2009

