



Legende

Art der baulichen Nutzung

- M gemischte bauliche Nutzung
- Kern Kerngebiet im Sinne der BauNVO
- W Wohnen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Neuordnungsbereich

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse

Straßen, Wege, Busbahnhof, Plätze

- Hauptverkehrsstraße
- Sammelstraße, Anliegerstraße
- Verkehrsberuhigte Straße
- Fußgängerzone
- wichtiger Fußweg / Radweg vorhanden
- Neubau bzw. Neugestaltung wichtiger Fußweg-/Radwegbeziehungen
- Busbahnhof
- Neubau transparenter Buswartehäuschen
- WC-Anlage neu
- öffentlicher Platz (überwiegend neu zu gestalten)

Parkplätze

- Parkplatz öffentlich vorhanden
- Parkplatz öffentlich umgestalten
- Parkplatz öffentlich neu
- Fahrradständer vorhanden
- Fahrradständer neu

Grünflächen

- private Grünfläche
- Park vorhanden
- Erweiterung Park
- Wald
- Neugestaltung öffentlicher Spielplatz

Wasserflächen

- Offene Gewässer bzw. Öffnung von Gewässern, Teich
- Gewässer überbaut/verrohrt

Sonstiges

- Grenze des Stadtumbauebietes
- Hauptgeschäftsbereich mit Fußgängerzone

PGN ARCHITEKTEN & INGENIEURE
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
 GROSSE STRASSE 49
 27356 ROTENBURG / WÜMME
 TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90
 E-MAIL info@pgn-architekten.de

Stadt Zeven
 Stadtumbau - West
 Stadtumbauegebiet "Auf der Worth"
 Städtebaulicher Rahmenplan
 Entwicklungskonzept
 Nutzung und Verkehr
 Maßstab Original 1:1.000 Stand 01/2010

