



Maßnahmen

- 1 Gestaltung des Rhalandsbachs und der Freifläche
- 2 Platzgestaltung, Öffnung des Rhalandsbachs mit Aufweitung der Wasseroberfläche
- 3 Öffnung des Rhalandsbachs, Fußweg entlang des Baches
- 4 Fassadensanierung und Umbau des Feuerwehrgerätehauses
- 5 Verbesserung der Platzsituation, Verlegung der Pkw-Stellplätze, Betonung der Fußwegbeziehung Vitus-Platz - Am Mittelteich
- 6 Abriss und Einbeziehung in eine großflächige Einzelhandelsnutzung
- 7 Großflächige Einzelhandelsnutzung unter Schaffung von Raumkanten und durchgrünten Stellplätzen (Planung der Investoren abwarten)
- 8 Reduzierung der Durchfahrt auf eine Zufahrt für Kraftfahrzeuge, Beibehaltung der Fuß- und Radverkehrsverbindung
- 9 Eigenständiger Fuß- und Radweg zwischen der Rhalandsstraße und der Langen Straße (Fußgängerzone)
- 10 Fahrradabstellanlagen
- 11 Abriss des Gebäudes für die neue Fuß- und Radwegverbindung, Einbeziehung des südlichen Grundstücksteils in die Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzung
- 12 Schaffung von Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzungen entlang des neuen Fuß- und Radweges
- 13 Gestaltung zur Betonung der Fuß- und Radwegbeziehungen zur Langen Straße (Fußgängerzone)
- 14 Ersatz der entfallenden Pkw-Einstellplätze
- 15 Betonung der fußläufigen Verbindungen vom Parkplatz zur Fußgängerzone und anderen attraktiven Zielen durch Gestaltungsmaßnahmen und Hinweisschilder
- 16 Schließung der Baufläche unter Beibehaltung einer attraktiven Fußwegverbindung zur Schulstraße (Fußgängerzone)
- 17 Änderung der Vorfahrtregelung, Umgestaltung des Knotenpunktes
- 18 Verlagerung von Teilen des Betriebes und Abbruch von Gebäudeteilen
- 19 Reduzierung des Gebäudebestandes auf die Wohnnutzung, Verlegung der Garagen, Neubebauung unter Schaffung von Raumkanten
- 20 Umgestaltung der Gartenstraße entsprechend der nachrangigen Bedeutung
- 21 Erweiterung des Skulpturengartens, Anlegung eines öffentlichen Parkplatzes
- 22 Abriss, Freistellen des Königin-Christinen-Hauses, Platzgestaltung, zurückhaltende Neubebauung (touristische Anlaufstelle)
- 23 Umgestaltung des Platzes, Freihaltung von Kraftfahrzeugen, Überfahrbarkeit zum Parkplatz der Polizei
- 24 Sanierung, Gestaltung und Aufwertung der Fassaden des Kinos und der Rückseite des Polizeigebäudes
- 25 Umgestaltung der Lindenstraße entsprechend dem Ausbau der Straße Auf der Worth
- 26 Erhalt der Grünflächen, Fuß- und Radwegverbindung zwischen Klostergang über den Skulpturengarten zur Rhalandsstraße, Weiterführung in den östlich gelegenen Wald
- 27 Umbau des Busbahnhofes, Ersatz des Wartunterstandes durch eine transparente bauliche Anlage, Ersatz des Toilettengebäudes
- 28 Umgestaltung des Parkplatzes und der Grünfläche als städtebauliche Einheit mit geraden Linienführungen
- 29 Fußwegverbindung von der Bäckerstraße in gerader Linie zum Gebäude Bäckerstraße 1, Umgestaltung der zum Gebäude gehörenden Stellplätze
- 30 Erhalt des weitläufigen zentralen Parkbereichs (Freihaltung von baulichen Anlagen, Schutz des Bestandes an Altbäumen und Sträuchern), einheitliche Gestaltung und Betonung der Parkeingänge
- 31 Umgestaltung des Bouleplatzes und des Teiches mit Brunnen zu einer städtebaulich harmonischen Einheit
- 32 Umsetzung eines Beleuchtungskonzeptes
- 33 Mobile Veranstaltungsbühne, die nur zu Veranstaltungszwecken aufgebaut wird
- 34 Umgestaltung des Parkplatzes
- 35 Optische und funktionale Trennung von Schulhof und Kirchengelände durch niedrige Heckenstrukturen und Fußwege
- 36 Modernisierung der Sitzmöglichkeiten an der Kirche, Hinweis auf die Geschichte des Klosters und des Friedhofs, ggf. Umgestaltung des Hochbeetes, Anlegung eines "Klostergartens" zum Erhalt geschützter Pflanzenarten
- 37 Umgestaltung des öffentlichen Spielplatzes in einen zeitgemäßen Spielplatz
- 38 Fassadenrenovierung am Gebäude Klostergang 10
- 39 Umgestaltung der Molkereistraße
- 40 Fassadenrenovierung oder Neubau des Nebengebäudes Molkereistraße 18
- 41 Abriss des ehemaligen Finanzamtes, Neubebauung für Wohnzwecke
- 42 Umgestaltung der Labesstraße, Markierung von Stellplätzen im Straßenraum
- 43 Anlegung eines öffentlichen Parkplatzes

PGN ARCHITECTEN & INGENIEURE
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
 GROSSE STRASSE 49
 27356 ROTENBURG / WÜMME
 TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90
 E-MAIL info@pgn-architekten.de

Stadt Zeven
 Stadtumbau - West
 Stadtumbaugebiet "Auf der Worth"
 Städtebaulicher Rahmenplan

Maßnahmenplan
 Maßstab Original 1:1.000 Stand 01/2010

